

## Mošćenička Draga, Sveta Jelena- zemljište sa otvorenim pogledom, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Mošćenička Draga, Sveta Jelena- zemljište sa otvorenim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 903 m<sup>2</sup>  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Sveta Jelena  
Postleitzahl: 51417



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: aiser Immobilien präsentiert Ihnen ein wunderschönes Grundstück in hervorragender Lage mit Meerblick, das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für eine wunderschöne Villa von 320 m<sup>2</sup> mit schönstem Panoramablick. Auf einem Grundstück von 900 m<sup>2</sup> kann eine Villa mit 177 m<sup>2</sup> Wohnfläche gebaut werden. Laut Projekt hat die Villa 87 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, WC, Hauptschlafzimmer mit Master-Coupon.Im Obergeschoss befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit Master-Badezimmern, einem Kleiderschrank und einem Arbeitszimmer und einem überdachte Terrasse Die Fläche des Obergeschosses beträgt 90 m<sup>2</sup> Es besteht die Möglichkeit der Vereinbarung, ein Herrenhaus zu bauen. Der Preis für den Bau der Villa ist verhandelbar.Das Grundstück hat einen wunderbaren offenen Blick auf das Meer.  
ID CODE: 111-54

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648795  
Agency ref id: 111-54