

Otok Krk, Dobrinj - exklusivna villa 325m2, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	325 m ²
Grundstücksgröße:	753 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien bietet eine exklusive Villa mit Swimmingpool in der Nähe der malerischen Stadt Dobrinj. Die Villa liegt in einer ruhigen und idyllischen Umgebung im zentralen Teil der Insel Krk. Diese Immobilie erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 325m². Im Erdgeschoss haben wir eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum, eine Waschküche und eine Toilette. Im ersten Stock, den man über eine Treppe erreicht, haben wir vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern und ein Arbeitszimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Diese Villa verfügt außerdem über einen Keller von 20 m², der als Raum für geselliges Beisammensein und Spielen eingerichtet wird. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, eine Fußbodenheizung in Kombination mit einer Wärmepumpe installiert, alle Räume sind klimatisiert und die Zimmerei besteht aus einer Kombination aus PVC und Aluminium. Das Anwesen verfügt über Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Im angelegten Garten gibt es einen Gartenkamin und einen beheizten Pool von 8 x 4 m, ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Geschäft: 300 m Flughafen: 20 km Strand: 5 km Restaurants: 5 km ID CODE: 105-68

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648800

Agency ref id: 105-68

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888