

## Viškovo, Marčelji – Građevinsko zemljište za 12 stanova (1218 m2), Viškovo, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Viškovo, Marčelji – Građevinsko zemljište za 12 stanova (1218 m<sup>2</sup>)  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 811 m<sup>2</sup>  
Preis: 130,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Viškovo  
Siedlung: Marčelji  
Postleitzahl: 51216



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einem konzeptionellen Projekt zur Errichtung eines freistehenden Wohnhauses mit einer Grundrissfläche von 250 m<sup>2</sup> und 12 Wohneinheiten. Erdgeschoss 4 Wohneinheiten, 1. Obergeschoss 4 Wohneinheiten und 2. Obergeschoss / Dachgeschoss 4 zweigeschossige Wohneinheiten. Die gesamte Bruttobaufläche des Gebäudes beträgt 752,69 m<sup>2</sup>. Der Eigentümer verkauft auch 2 benachbarte Grundstücke, eines mit einer Fläche von 852 m<sup>2</sup> und das andere mit einer Fläche von 811 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche aller 3 Grundstücke beträgt 2881 m<sup>2</sup>. Auf einem solchen Grundstück können insgesamt 3 Gebäude mit insgesamt 36 Wohnungen und entsprechend vielen Außenstellplätzen errichtet werden. ID CODE: 101-152

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648804  
Agency ref id: 101-152