

## Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2), Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	41.43 m <sup>2</sup>
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien vermarktet eine Wohnung in einem Neubau, der sich in einer Sackgasse in einem ruhigen Teil des Ferienortes Ičići befindet. Das Gebäude umfasst insgesamt 11 Apartments und ist so konzipiert, dass jedes Apartment seine eigene Privatsphäre, eine oder mehrere Terrassen und einen wunderbaren Blick auf das Meer hat. Die Wohnung aus dem heutigen Angebot befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Flur und 2 Badezimmern (eines mit Badewanne und das andere mit Dusche). Das Äußere der Wohnung umfasst eine große Terrasse mit einer Fläche von 41,43 m<sup>2</sup>, eine Pergola mit einer Fläche von 16,6 m<sup>2</sup> und einen Außenparkplatz mit einer Fläche von 12 m<sup>2</sup>. Die Nettobaufläche der Wohnung beträgt 148,94 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche 100,19 m<sup>2</sup> - siehe Tabelle). Alle Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft und sind mit Parkettböden, Schlafzimmertüren und dreifach verglasten Fenstern (Dachfenster elektrisch betrieben) ausgestattet. Es gibt Steinpflaster auf den Terrassen und alle Sanitäreinrichtungen und elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Apartments sind außerdem mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Dieses Apartmenthaus befindet sich im kleineren Ferienort Ičići am südwestlichen Rand von Opatija. Die Umgebung ist vollständig urbanisiert und umfasst hauptsächlich Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Freizeiteinrichtungen. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert und mit Versorgungsnetzen ausgestattet. In der Nähe des Objekts befinden sich öffentliche, soziale und gewerbliche Einrichtungen. Das Apartmenthaus fügt sich mit seinem Erscheinungsbild perfekt in diesen schönen Touristenort ein und wird den zukünftigen Eigentümern eine Oase für ein perfektes Leben oder einen perfekten Urlaub bieten. Mit seinem attraktiven Aussehen und Inhalt wird es auch die anspruchsvollsten zufriedenstellen, während die Lage des Objekts ideal für alle Bedürfnisse ist und gleichzeitig absolute Privatsphäre bietet, aber auch Zugang zu allen touristischen Vorteilen, die dieser Ort zu bieten hat. Den Mehrwert der gesamten Investition stellt der Garten dar, der das gesamte Haus umgibt und mit mediterranem Grün bepflanzt und mit Steinelementen ergänzt wird. Diese Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende Lage in fußläufiger Entfernung zur Küste, ein intelligentes Konzept individueller Apartments, die maximale Privatsphäre garantieren, einen wunderschönen Meerblick und einen weitläufigen Garten voller Grün aus. Meeresküste, Strand, Restaurant, Café, ACI-Yachthafen: 2 km mit dem Auto / 1 km zu Fuß einkaufen: 1,8 km Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Flughafen Rijeka: 45 km Flughafen Pula: 80 km ID CODE: 101-144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648805

Agency ref id: 101-144

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,