

Kastav - odličan stan u novogradnji 121,35 m2, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav - odličan stan u novogradnji 121,35 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	7 m ²
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Žegoti
Postleitzahl:	51215



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bringt diesen hochwertig gebauten Neubau in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen auf den Markt. Wohngebäude mit drei Wohnungen, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.

Die vertikale Kommunikation wird durch Innentreppen für die Kommunikation vom Erdgeschoss zum ersten und zweiten Stock sowie über Außentreppen für den Zugang zum Haupteingang des Gebäudes gelöst. Externe PVC-Tischlerei. Die Anzahl der Parkplätze wird innerhalb des Baugrundstücks so festgelegt, dass pro Wohneinheit 2 Parkplätze zur Verfügung stehen. Hochwertige Konstruktion, Stahlbetonkonstruktionen, in dieser Phase kann der zukünftige Käufer Bodenbeläge wählen, je nach Projekt werden je nach Zweck des Raumes Keramikfliesen und Parkett bereitgestellt. Alle Räume verfügen über ausreichend natürliches Licht und ausreichend künstliche Beleuchtung. Elektrische Fußbodenheizung. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 121,35 m² besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, überdachter Terrasse, Abstellraum, zwei Parkplätzen. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Oktober 2023, schlüsselfertiger Verkauf. Das Anwesen ist ideal für ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 106-72

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648807

Agency ref id: 106-72