

Kastav - Odličan stan u novogradnji 100 m2, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav - Odličan stan u novogradnji 100 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	14 m ²
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Žegoti
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet diesen hochwertig gebauten Neubau in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Wohnhaus mit drei Wohnungen, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Die vertikale Kommunikation wird durch Innentreppe für die Kommunikation Erdgeschoss - erster - zweiter Stock und Außentreppe für den Zugang zum Haupteingang des Gebäudes gelöst. Externe PVC-Tischlerei. Die Anzahl der Stellplätze wird innerhalb des Baugrundstücks so festgelegt, dass für jede Wohneinheit 2 Stellplätze zur Verfügung stehen. Bauqualität, Stahlbetonkonstruktionen, in dieser Phase kann der zukünftige Käufer Bodenbeläge wählen, je nach Zweck des Raumes werden je nach Projekt Keramikfliesen und Parkett zur Verfügung gestellt. Alle Räume verfügen über ausreichend natürliches Licht und ausreichende künstliche Beleuchtung. Elektrische Fußbodenheizung. Die Wohnung im 2. Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 112 m² besteht aus Flur, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, überdachter Terrasse, Abstellraum, zwei Parkplätzen. Voraussichtliche Baufertigstellung im Oktober 2023, schlüsselfertiger Verkauf. Das Anwesen ist ideal für ein friedliches Familienleben. ID CODE: 106-68

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648808
Agency ref id: 106-68
Kontakt Telefon: +385914100031, +385995677888