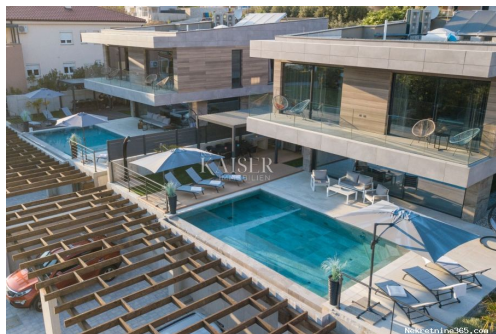


Otok Krk, Baška - moderna villa sa bazenom, Baška, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Baška - moderna villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	485 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine exklusive Villa mit Swimmingpool in Baška auf der Insel Krk, 500 m vom Meer entfernt. Die Villa ist von einer wunderschönen Landschaft umgeben, einer einzigartigen Kombination aus den Bergen, die über Baška aufragen, und dem blauen Meer, das in unmittelbarer Nähe liegt. Dieses Anwesen mit einer Gesamtfläche von 240 m² zeichnet sich durch seinen außergewöhnlichen Dekorationsstil und seine Designdetails aus. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen, durch Glaswände beleuchteten Wohnzimmer, das ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie eine Toilette und eine schöne Treppe umfasst, die alle drei Stockwerke dieser Villa verbindet - Keller, Erdgeschoss und erster Stock . Im Obergeschoss haben wir 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Zimmer öffnen sich auf eine großzügige verglaste Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss, dem eigentlichen Geheimtipp dieser Immobilie, haben wir einen Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool, einen Gesellschaftsraum, einen Maschinenraum, einen Abstellraum und eine Waschküche. Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet. In der Dämmung sind eine 12 cm dicke Schicht Steinwolle, selbstbelüftete Fassade, Sonnenkollektoren, hochwertige Zimmermannsarbeiten, Fußbodenheizung und -kühlung, Gebläsekonvektoren verbaut, die alle zusammen zu einem extrem niedrigen Energieverbrauch des A++-Hauses führen . Ein beheizter Pool von 40 m² befindet sich in einem harmonisch angelegten und sorgfältig gepflegten Garten von 485 m², umgeben von mediterranen Pflanzen und Bäumen. Es gibt auch eine Sommerküche mit Gasgrill und einen Platz für Geselligkeit und Spiel. Am Eingang zum Grundstück befinden sich außerdem 4 Stellplätze und eine Garage, von der aus Sie direkt in das Untergeschoss gelangen. Bei Fragen zu dieser einzigartigen Immobilie können Sie sich gerne an Ihren Makler wenden.
Restaurants: 200 m Geschäft: 200 m Strand: 500 m Flughafen: 45 km ID CODE: 105-63

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648813
Agency ref id: 105-63