

## Otok Krk, Baška - luksuzna villa sa bazenom, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Baška - luksuzna villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	485 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine exklusive Villa mit Swimmingpool in Baška auf der Insel Krk, 500 m vom Meer entfernt. Die Villa ist von einer wunderschönen Landschaft umgeben, einer einzigartigen Kombination aus den Bergen, die Baška überragen, und dem nahen blauen Meer. Dieses Anwesen mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch seinen außergewöhnlichen Dekorationsstil und seine Designdetails aus. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen, durch Glaswände beleuchteten Wohnzimmer, das ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie eine Toilette und eine schöne Treppe umfasst, die alle drei Stockwerke dieser Villa verbindet - Keller, Erdgeschoss und erster Stock . Im Obergeschoss haben wir 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Zimmer öffnen sich auf eine großzügige verglaste Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss, dem eigentlichen Geheimtipp dieser Immobilie, haben wir einen Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool, einen Gesellschaftsraum, einen Maschinenraum, einen Abstellraum und eine Waschküche. Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet. In der Dämmung sind eine 12 cm dicke Schicht Steinwolle, selbstbelüftete Fassade, Solarpanels, hochwertige Zimmermannsarbeiten, Fußbodenheizung und -kühlung, Gebläsekonvektoren verbaut, die alle zusammen zu einem extrem niedrigen Energieverbrauch des A++-Hauses führen . Ein beheizter Pool von 40 m<sup>2</sup> befindet sich in einem harmonisch angelegten und sorgfältig gepflegten Garten von 485 m<sup>2</sup>, umgeben von mediterranen Pflanzen und Bäumen. Es gibt auch eine Sommerküche mit Gasgrill und einen Platz für Geselligkeit und Spiel. Am Eingang zum Grundstück befinden sich außerdem 4 Stellplätze und eine Garage, von der aus Sie direkt in das Untergeschoss gelangen. Bei Fragen zu dieser einzigartigen Immobilie können Sie sich gerne an Ihren Makler wenden. Restaurants: 200 m Geschäft: 200 m Strand: 500 m Flughafen: 45 km ID CODE: 105-62

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648814  
Agency ref id: 105-62