

Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 22 m²
Grundstücksgröße: 47 m²
Schlafzimmer: 1
Preis: 45,000.00 €
Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Kotli
Postleitzahl: 52420

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien wählt aus ihrem Angebot an Steinhäusern ein Reihenhaus aus Stein in einer kleinen Siedlung in der Nähe von Roč aus. Das Erdgeschoss hat eine Grundrissfläche von 22 m² (Angaben aus dem Kataster, in Wirklichkeit sind es ca. 25 m² Innenfläche) und es verfügt über einen Garten von 47 m² (Angaben aus dem Kataster, in Wirklichkeit sind es ca. 80).

m2), auf dem einst ein anderes Haus stand und es sich daher um ein Baugrundstück handelt, auf dem eine Restaurierung des ehemaligen Gebäudes mit einem früheren Grundriss möglich wäre. Der Innenraum hat eine ungefähre Abmessung von 5 x 5 m (unregelmäßiges Quadrat) und die Höhe vom Erdgeschoss bis zum Dachfirst beträgt ebenfalls ca. 5 m. Die Zwischengeschosskonstruktion ist aus Holz und muss ersetzt werden, andernfalls ist es möglich, 2 Etagen zu bauen und so eine Gesamtwohnfläche von ca. 45 m2. Das Dach wurde vor einigen Jahren renoviert. Das Gebäude wurde als Scheune genutzt und verfügt über keinen Wasser- oder Stromanschluss. Der Strommast befindet sich buchstäblich nur wenige Meter vom Haus entfernt, ebenso wie das Wasser, das in der Nähe führt. Alle Gebäude im Dorf müssen in Absprache mit den Restauratoren angepasst werden, und das Ergebnis ist ein schönes homogenes Dorf mit einer Reihe historischer Gebäude. Der Fluss Mirna fließt durch das Dorf selbst und stürzt in Wasserfällen auf eine renovierte Mühle, deren Verkauf unsere Agentur auch vermittelt (106-023). Heute ist die Siedlung eine Touristenattraktion, die jedes Jahr von immer mehr Touristen besucht wird, was diese Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition macht. Ein wunderschönes Steinhaus in märchenhafter Lage im Herzen Istriens mit Potenzial. Restaurant: 50 m Hum (kleinste Stadt der Welt): 5 km Einkaufen: 7 km Buzet: 10 km Meeresküste (Opatija): 40 km Flughafen Rijeka: 70 km Flughafen Pula: 75 km ID CODE: 101-142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648815

Agency ref id: 101-142

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,