

## Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 22 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 47 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 45,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1900

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Kotli  
Postleitzahl: 52420



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien wählt aus ihrem Angebot an Steinhäusern ein Reihenhaus aus Stein in einer kleinen Siedlung in der Nähe von Roč aus. Das Erdgeschoss hat eine Grundrissfläche von 22 m<sup>2</sup> (Angaben aus dem Kataster, in Wirklichkeit sind es ca. 25 m<sup>2</sup> Innenfläche) und es verfügt über einen Garten von 47 m<sup>2</sup> (Angaben aus dem Kataster, in Wirklichkeit sind es ca. 80 m<sup>2</sup>), auf dem einst ein anderes Haus stand und es sich daher um ein Baugrundstück handelt, auf dem eine Restaurierung des ehemaligen Gebäudes mit einem früheren Grundriss möglich wäre. Der Innenraum hat eine ungefähre Abmessung von 5 x 5 m (unregelmäßiges Quadrat) und die Höhe vom

Erdgeschoss bis zum Dachfirst beträgt ebenfalls ca. 5 m. 5 m. Die Zwischengeschosskonstruktion ist aus Holz und muss ersetzt werden, andernfalls ist es möglich, 2 Etagen zu bauen und so eine Gesamtwohnfläche von ca. 45 m<sup>2</sup>. Das Dach wurde vor einigen Jahren renoviert. Das Gebäude wurde als Scheune genutzt und verfügt über keinen Wasser- oder Stromanschluss. Der Strommast befindet sich buchstäblich nur wenige Meter vom Haus entfernt, ebenso wie das Wasser, das in der Nähe führt. Alle Gebäude im Dorf müssen in Absprache mit den Restauratoren angepasst werden, und das Ergebnis ist ein schönes homogenes Dorf mit einer Reihe historischer Gebäude. Der Fluss Mirna fließt durch das Dorf selbst und stürzt in Wasserfällen auf eine renovierte Mühle, deren Verkauf unsere Agentur auch vermittelt (106-023). Heute ist die Siedlung eine Touristenattraktion, die jedes Jahr von immer mehr Touristen besucht wird, was diese Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition macht. Ein wunderschönes Steinhaus in märchenhafter Lage im Herzen Istriens mit Potenzial. Restaurant: 50 m Hum (kleinste Stadt der Welt): 5 km Einkaufen: 7 km Buzet: 10 km Meeresküste (Opatija): 40 km Flughafen Rijeka: 70 km Flughafen Pula: 75 km ID CODE: 101-142

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648815

Agency ref id: 101-142