

## Opatija - 158 m2, terasa, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija - 158 m2, terasa, pogled na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 158 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne Wohnung in einem Neubau in ruhiger Lage nahe dem Meer in Opatija. Die Wohnung hat eine Fläche von 158 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle (3,24 m<sup>2</sup>), einem Wohnzimmer mit Esszimmer (39,95 m<sup>2</sup>), einer kleinen Toilette (1,65 m<sup>2</sup>), einem Flur (5,51 m<sup>2</sup>) und einem Abstellraum Zimmer (3,53 m<sup>2</sup>), Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. (16,76 m<sup>2</sup>, 5,33 m<sup>2</sup> und 3,65 m<sup>2</sup>). Darüber hinaus verfügen wir über zwei weitere Schlafzimmer (11,38 m<sup>2</sup> und 13,45 m<sup>2</sup>) und ein Badezimmer (3,04 m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehört außerdem eine überdachte Terrasse von 20 m<sup>2</sup> und drei Parkplätze in der Garage. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Das Apartment bietet Meerblick. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Grundstücks selbst, während das Meer nur 100 Meter Luftlinie entfernt ist. Das Gebäude befindet sich im Bau und beim Bau selbst werden nur Materialien höchster Qualität verwendet. Die Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2023 erwartet. ID CODE: 107-78

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648816

Agency ref id: 107-78