

Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 200 m2, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, Risika – Novoizgradena kamena vila, 200 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien hat Ihnen zwei wunderschöne Villen mit Steinfassade im Dorf Risika auf der Insel Krk, nur 15 Gehminuten vom wunderschönen Sandstrand von Sv. Markieren. Beide Villen haben ein Erdgeschoss und eine erste Etage/Dachgeschoss. Die größere der Villen bietet eine Gesamtwohnfläche von 200 m², die so angeordnet ist, dass sich im Erdgeschoss ein Wohn- und Unterhaltungsbereich und im Erdgeschoss ein Schlafbereich befindet. Das Erdgeschoss umfasst somit eine überdachte Terrasse, ein riesiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein Spielzimmer. Es gibt insgesamt 4 Schlafzimmer im ersten Stock, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen und die anderen beiden sich ein Bad teilen. Fußbodenheizung und Klimaanlage sind im ganzen Haus installiert. Ein großer privater Swimmingpool wird sich im Garten jeder Villa befinden. Die Villen befinden sich derzeit noch im Bau und sollen im Frühjahr 2023 fertiggestellt werden. Der angegebene Preis ist ohne Mehrwertsteuer. Restaurant: 300m
Geschäft: 800 m Strand: 1400 m Vrbnik: 7 km Flughafen Rijeka: 20 km Flughafen Pula: 140 km ID CODE: 101-141

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648817

Agency ref id: 101-141