

## Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien hat im Ort Risika auf der Insel Krk zwei wunderschöne Villen mit Steinfassade für Sie entdeckt, die nur 15 Gehminuten vom wunderschönen Sandstrand Sv. Markieren. Beide Villen haben ein Erdgeschoss und eine erste Etage/Dachgeschoss. Die kleinere der Villen bietet eine Gesamtwohnfläche von 150 m<sup>2</sup>, die so angeordnet ist, dass sich der tägliche Wohnbereich im Erdgeschoss und der Schlafbereich im ersten Stock befindet. Im Erdgeschoss finden wir eine überdachte Außenterrasse, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Abstellraum und ein großes Badezimmer mit Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und die anderen beiden Schlafzimmer sich ein Bad teilen. Fußbodenheizung und Klimaanlage sind im ganzen Haus installiert. Die Villen befinden sich derzeit noch im Bau und sollen im Frühjahr 2023 fertiggestellt werden. Der angegebene Preis ist ohne Mehrwertsteuer. Restaurant: 300 m Geschäft: 800 m Strand: 1400 m Vrbnik: 7 km Flughafen Rijeka: 20 km Flughafen Pula: 140 km ID CODE: 101-140

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648819

Agency ref id: 101-140