

Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, Risika – Novoizgradena kamena vila, 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien hat im Ort Risika auf der Insel Krk zwei wunderschöne Villen mit Steinfassade für Sie entdeckt, die nur 15 Gehminuten vom wunderschönen Sandstrand Sv. Markieren. Beide Villen haben ein Erdgeschoss und eine erste Etage/Dachgeschoss. Die kleinere der Villen bietet eine Gesamtwohnfläche von 150 m², die so angeordnet ist, dass sich der tägliche Wohnbereich im Erdgeschoss und der Schlafbereich im ersten Stock befindet. Im Erdgeschoss finden wir eine überdachte Außenterrasse, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Abstellraum und ein großes Badezimmer mit Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und die anderen beiden Schlafzimmer sich ein Bad teilen. Fußbodenheizung und Klimaanlage sind im ganzen Haus installiert. Die Villen befinden sich derzeit noch im Bau und sollen im Frühjahr 2023 fertiggestellt werden. Der angegebene Preis ist ohne Mehrwertsteuer. Restaurant: 300 m Geschäft: 800 m Strand: 1400 m Vrbnik: 7 km Flughafen Rijeka: 20 km Flughafen Pula: 140 km ID CODE: 101-140

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648819
Agency ref id: 101-140
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888