

Rijeka - Moderna kuća sa etažiranim stanovima i pogledom na more, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka - Moderna kuća sa etažiranim stanovima i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	425 m ²
Grundstücksgröße:	912 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,140,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein modernes Haus mit zwei Dreizimmerwohnungen mit Wohnzimmer, Büroräumen, Garagen, Abstellräumen und großen Balkonen. Es bietet Meerblick. Der Zugang zum Haus erfolgt über zwei Straßen, von einer gibt es Zugang zu Garagen und Gewerbeflächen, während von der anderen Straße Zugang zu offenen Parkplätzen und Wohnungen besteht. Die Kommunikation zwischen den Etagen ist über eine Außentreppe möglich. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine einstöckige Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, separatem Bad und großen, schönen Balkonen. Neben der Wohnung, mit separaten Eingängen, befinden sich Abstellräume, die als Waschküche und zusätzlicher Platz für die Wohnung genutzt werden. Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, wobei sich in der unteren Etage der Wohnbereich befindet – ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Waschküche, während sich in der unteren Etage der Wohnbereich befindet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese beiden Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Alle Zimmer haben Zugang zu ihren Balkonen, sogar das Badezimmer. Dieses Apartment verfügt über Fußbodenheizung. Am gesamten Haus wurden neue Schreinereiarbeiten vorgenommen, die Fassade renoviert und die Dachrinnen ersetzt. Der Hof ist abgegrenzt, eingezäunt, das Haus bietet die nötige Intimität. ID CODE: 106-65

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648820
Agency ref id: 106-65