

## Crikvenica - luxuzna etaža, prvi red do mora, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica - luxuzna etaža, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	39 m <sup>2</sup>
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine luxuriöse Etage mit Garten, einer großen Terrasse und einem Garten in erster Reihe zum Meer zum Verkauf an. Das Projekt Kačjak liegt nur vier Kilometer von Crikvenica entfernt und besteht aus zwei Stadtvillen. Aufgrund ihrer Mikrolage haben alle Apartments einen wunderschönen Meerblick, und das Meer und der Strand sind nur wenige Schritte entfernt. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer großen überdachten Terrasse von 39 m<sup>2</sup> und einem großen Garten von über 136 m<sup>2</sup>. Dem Bau folgten höchste Baustandards und höchste Energieeffizienz. Heizung und Kühlung werden über das VRF-System bereitgestellt, ebenso Fußbodenheizung in den Badezimmern. Fundermax hinterlüftete Fassade und Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas werden installiert. Der Käufer hat in der früheren Bauphase die Möglichkeit, sich für Keramik und Parkett zu entscheiden. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Garage oder einen Außenstellplatz, der zum Preis der Wohnung hinzukommt, und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu kaufen. Die Entfernung zum Flughafen Rijeka beträgt 17 km und nach Rijeka 29 km. Die geplante Baufertigstellung ist im Sommer 2023. Wenden Sie sich gerne an Ihren Makler. ID CODE: 102-133

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648825  
Agency ref id: 102-133