

Crikvenica - luxuzni stan u izgradnji, prvi red do mora, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - luxuzni stan u izgradnji, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	33 m ²
Preis:	740,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir präsentieren eine luxuriöse Etage im Bau, mit Garten und Garten, erste Reihe zum Meer. Das Projekt besteht aus zwei modernen Stadtvillen mit insgesamt zehn Wohnungen. Aufgrund ihrer Mikrolage haben alle Apartments einen wunderschönen Meerblick, und das Meer und der Strand sind nur wenige Schritte entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer großen überdachten Terrasse von 33 m² und einem großen Garten von über 70 m². Dem Bau folgten höchste Baustandards und höchste Energieeffizienz. Heizung und Kühlung werden über das VRF-System bereitgestellt, ebenso Fußbodenheizung in den Badezimmern. Fundermax hinterlüftete Fassade und Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas werden installiert. Der Käufer hat in der früheren Bauphase die Möglichkeit, sich für Keramik und Parkett zu entscheiden. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Garage oder einen Außenstellplatz, der zum Preis der Wohnung hinzukommt, und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu kaufen. Die Entfernung zum Flughafen Rijeka beträgt 17 km und nach Rijeka 29 km. Die geplante Baufertigstellung ist im Sommer 2023. Wenden Sie sich gerne an Ihren Makler. ID CODE: 102-132

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648826
Agency ref id: 102-132