

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1200 m ²
Grundstücksgröße:	689 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	40
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rijeka
Siedlung: Turnić
Postleitzahl: 51000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien vermarktet das Gebäude eines ehemaligen Hotels im Zentrum von Rijeka, einschließlich des dazugehörigen Grundstücks von 689 m². Das Gebäude verfügt über eine Baugenehmigung für ein »small and friendly« Boutique-Hotel mit interessantem Erscheinungsbild mit 22 Wohneinheiten (16 Zimmer und 6 Apartments mit ca. sechzig Betten), einem Aufzug, einem Restaurant, einer großen Terrasse, einem Swimmingpool das Dach und einen schönen Blick auf das Meer. Dieses freistehende Gebäude bietet ca.

1.200 m2 Wohnfläche auf insgesamt vier Etagen und ist ein ideales Objekt für den Einstieg in den relativ bescheidenen Hotelmarkt von Rijeka, den Umbau in ein Pflegeheim und dergleichen. Eine seltene Gelegenheit mit großem Potenzial in einer großartigen Lage. Bushaltestelle: 30 m Geschäft: 50 m Bank: 500m Restaurant: 900m Bahnhof: 2 km Busbahnhof: 2,5 km Opatija: 9 km Flughafen Rijeka: 25 km Flughafen Pula: 95 km ID CODE: 101-138

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648828

Agency ref id: 101-138