

## Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 1200 m <sup>2</sup>                                      |
| Grundstücksgröße: | 689 m <sup>2</sup>                                       |
| Stockwerke:       | 3  |
| Schlafzimmer:     | 40   |
| Preis:            | 1,400,000.00 €   |
| Erstellt:         | 21.11.2024   |

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Turnić                      |
| Postleitzahl:             | 51000                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien vermarktet das Gebäude eines ehemaligen Hotels im Zentrum von Rijeka, einschließlich des dazugehörigen Grundstücks von 689 m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über eine Baugenehmigung für ein »small and friendly« Boutique-Hotel mit interessantem Erscheinungsbild mit 22

Wohneinheiten (16 Zimmer und 6 Apartments mit ca. sechzig Betten), einem Aufzug, einem Restaurant, einer großen Terrasse, einem Swimmingpool das Dach und einen schönen Blick auf das Meer. Dieses freistehende Gebäude bietet ca. 1.200 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf insgesamt vier Etagen und ist ein ideales Objekt für den Einstieg in den relativ bescheidenen Hotelmarkt von Rijeka, den Umbau in ein Pflegeheim und dergleichen. Eine seltene Gelegenheit mit großem Potenzial in einer großartigen Lage. Bushaltestelle: 30 m Geschäft: 50 m Bank: 500m Restaurant: 900m Bahnhof: 2 km Busbahnhof: 2,5 km Opatija: 9 km Flughafen Rijeka: 25 km Flughafen Pula: 95 km ID CODE: 101-138

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648828

Agency ref id: 101-138

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888