

Crikvenica, luxuzni stan prvi red do mora, 125 m2, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, luxuzni stan prvi red do mora, 125 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m ²
Preis:	796,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock, erste Reihe zum Meer. Das Projekt Kačjak liegt 4 km entlang der Küste vom Zentrum Crikvenicas entfernt und besteht aus zwei modernen Stadtvillen mit insgesamt 10 Wohnungen, veredelt mit Stein und viel Glas. Aufgrund ihrer Mikrolage haben alle Apartments einen tollen Blick auf das Meer und die Insel Krk, und das Meer und der Strand sind nur wenige Schritte entfernt. Es kann zwischen kleineren Erdgeschosswohnungen mit Garten oder größeren Wohnungen mit großen überdachten Terrassen gewählt werden. Gebäude J, Apartment 5 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes, besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern mit 2 Bädern (en-suite), einem Gäste-WC und einer großen überdachten Terrasse von 38, 30m2 mit Blick aufs Meer. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 125,75 m2, während die Wohnfläche der Wohnung 106,60 m2 beträgt. Dem Bau folgen höchste Baustandards und höchste Energieeffizienz. Geheizt und gekühlt wird über das VRF-System und Fußbodenheizung in den Bädern, hinterlüftete Fassade von Fundermax und Aluminiumschreinereiarbeiten mit 3-Schicht-Glas werden installiert. In der frühen Bauphase stehen dem Käufer mehrere Keramik- und Parkettvarianten zur Auswahl. 1 Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen und es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Garagenstellplatz zu erwerben. Die Entfernung zum Flughafen Rijeka beträgt 17 km und nach Rijeka 29 km. Die geplante Baufertigstellung ist im Sommer 2023. ID CODE: 102-129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648830
Agency ref id: 102-129