

## Crikvenica, penthouse, prvi red do mora, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, penthouse, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	38 m <sup>2</sup>
Preis:	852,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In ausgezeichneter Lage, erste Reihe zum Meer, präsentiert Kaiser Immobilien ein luxuriöses Penthouse im Bau. Das Projekt Kačjak liegt 4 km entlang der Küste vom Zentrum Crikvenicas entfernt und besteht aus zwei modernen Stadtvillen mit insgesamt 10 Wohnungen, veredelt mit Stein und viel Glas. Aufgrund ihrer Mikrolage haben alle Apartments einen tollen Blick auf das Meer und die Insel Krk, und das Meer und der Strand sind nur wenige Schritte entfernt. Es kann zwischen kleineren Erdgeschosswohnungen mit Garten oder größeren Wohnungen mit großen überdachten Terrassen gewählt werden. Gebäude J, Apartment 6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes (Penthouse), besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern mit 2 Bädern (en-suite), einem Gäste-WC und einer großen überdachten Terrasse von 38,30m<sup>2</sup> mit Blick aufs Meer. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 125,75 m<sup>2</sup>, während die Wohnfläche der Wohnung 106,60 m<sup>2</sup> beträgt. Dem Bau folgen höchste Baustandards und höchste Energieeffizienz. Geheizt und gekühlt wird über das VRF-System und Fußbodenheizung in den Bädern, hinterlüftete Fassade von Fundermax und Aluminiumschreinereiarbeiten mit 3-Schicht-Glas werden installiert. In der frühen Bauphase stehen dem Käufer mehrere Keramik- und Parkettvarianten zur Auswahl. 1 Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen und es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Garagenstellplatz zu erwerben. Die Entfernung zum Flughafen Rijeka beträgt 17 km und nach Rijeka 29 km. Die geplante Baufertigstellung ist im Sommer 2023. ID CODE: 102-128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648831  
Agency ref id: 102-128