

Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom, Baška, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	141 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Jurandvor
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in einer einzigartigen Schlucht in der Nähe der Stadt Baška, 1200 m vom Meer entfernt. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 99 m². Im Erdgeschoss von 43 m² haben wir ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 15 m². Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer, die Fläche von 13 m². Im Landschaftsgarten befindet sich ein beheiztes Schwimmbaden und für den gesamten Gartenbau wurde ein Bewässerungssystem installiert. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, im Erdgeschoss und in allen Sanitärräumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Alle Zimmer sind klimatisiert. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer (3%). Strand: 1200 m Geschäft: 300 m Restaurants: 1000 m ID CODE: 105-57

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648833

Agency ref id: 105-57