

## Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	141 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Jurandvor
Postleitzahl:	51523

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in einer einzigartigen Schlucht in der Nähe der Stadt Baška, 1200 m vom Meer entfernt. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 99 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss von 43 m<sup>2</sup> haben wir ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer, die Fläche von 13 m<sup>2</sup>. Im Landschaftsgarten befindet sich ein beheiztes Schwimmbaden und für den gesamten Gartenbau wurde ein Bewässerungssystem installiert. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, im Erdgeschoss und in allen Sanitärräumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Alle Zimmer sind klimatisiert. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer (3%). Strand: 1200 m Geschäft: 300 m Restaurants: 1000 m ID CODE: 105-57

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648833

Agency ref id: 105-57

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888