

Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	352 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine exklusive abgelegene Villa, nur 400 m von einem schönen Sandstrand in der Nähe von Vrbnik. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine sonnige Wohnfläche von 45 m² mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, sowie Gäste-WC, Abstellraum und Maschinenraum. Es gibt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer im ersten Stock, der durch eine mit Eichenholz gesäumte Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist. Jedes Zimmer hat einen Ausgang zu den Terrassen, von denen aus man einen schönen Blick auf das Meer und das Grün hat, das diese Schönheit umgibt. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 30 m². Es gibt einen geräumigen beheizten Pool von 40 m², umgeben von einer 200 m² großen Liegewiese mit Gasgrill. Es ist ein Ort, an dem Sie mit den Vorzügen des mediterranen Klimas und dem Geruch des Meeres Kontakte knüpfen oder einfach nur entspannen können. Der Gartenbereich ist elegant durch gepflegte Gärten gegliedert, die von mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen dominiert werden. Diese einzigartige Villa besticht durch hochwertige Bauweise, moderne und hochwertige Bodenbeläge und Sanitärkeramik, klimatisierte Räume, Fußbodenheizung im ersten Stock, Vorbereitung für einen Außen- und Innenkamin, Aluminiumschreinerei und Sicherheitstüren sowie moderne und Designermöbel und wird möbliert verkauft. Diese Schönheit ist eine echte Gelegenheit für diejenigen, die sich in einer ruhigen und sanften Ecke des Mittelmeers ausruhen möchten, aber auch für diejenigen, die sich im Tourismus engagieren möchten. Sandstrand: 400 m Geschäft: 900 m Flughafen: 20 km Restaurants: 8 km ID CODE: 105-55

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648835

Agency ref id: 105-55

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888