

## Otok Krk, Soline - dvoetažni apartman A, 150 m od mora, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Soline - dvoetažni apartman A, 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Soline
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine zweistöckige Wohnung mit Panoramablick auf das Meer. Es liegt nur 150 m vom Meer und den schönen Stränden der ruhigen und geschützten Soline-Bucht entfernt. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei Schlafzimmern von 12 m<sup>2</sup> und 17 m<sup>2</sup>, einem Badezimmer und einem Flur. Im Obergeschoss (2. Stock) befindet sich eine Wohnfläche von 35 m<sup>2</sup> bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Toilette. Vom Wohnzimmer gibt es eine überdachte Terrasse von 15 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer in der Bucht von Soline. Beim Bau der Apartments werden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz und eine gepflegte Gartenfläche von 75 m<sup>2</sup>. Die Baufertigstellung ist für Anfang 2024 geplant, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer (3%). Strand: 150 m Entfernung vom Zentrum: 300 m Restaurants: 200 m Geschäft: 1 km ID CODE: 105-51

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648838  
Agency ref id: 105-51  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888