

## Ičići - Ekskluzivna novoizgrađena viila 250 m od mora, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ičići - Ekskluzivna novoizgrađena viila 250 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine exklusive Villa in Ičići, weniger als 100 Meter vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus einer Garage, in der sich eine Taverne mit Weinkeller befindet. Dann haben wir das Erdgeschoss, wo es einen Raum für Geselligkeit mit einer Küche und einem Esszimmer gibt, und einen Teil, in dem Fitness und Wellness geboten werden, von dem aus Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem „Infinity“-Pool besteht. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. ID CODE: 107-76

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648839  
Agency ref id: 107-76  
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,