

Ičići - stan 173 m2, otvoreni pogled na more, parking, Opatija - Okolica.Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ičići - stan 173 m2, otvoreni pogled na more, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	173 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung im Herzen von Ičić, nicht einmal 100 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus im zweiten Stock. Auf einer Fläche von 128 m<sup>2</sup> haben wir drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das sich auf die Terrasse öffnet. Die Terrasse ist geräumig und überdacht und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Yachthafen von Aci. Von der Wohnung aus gibt es einen Zugang zum Dachboden, der auch als zusätzlicher Raum genutzt werden kann. Zur Wohnung gehören ein Teil des Gartens und zwei überdachte Parkplätze. Darüber hinaus beinhaltet der Preis noch ein kleineres Einfamilienhaus bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer kleinen Küche. Separat gibt es einen weiteren Raum, der als Abstellraum genutzt wird, wo sich auch eine kleinere Toilette befindet. Das Haus wird während der Sommersaison als Touristenvermietung genutzt. ID CODE: 107-75

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648840

Agency ref id: 107-75

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,