

Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
 Expertenteam, das jede
 Herausforderung auf dem Weg
 zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	220 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Polje
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein angepasstes Steinhaus mit drei separaten Wohnungen und einem wunderschönen Blick auf das Meer in unmittelbarer Nähe von Šilo an. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus zwei separaten Wohnungen, einem Keller, einem Abstellraum und einem Maschinenraum. Eine Wohnung ist ein Studio mit Bad und Küche, während die andere aus einem geräumigen Wohnbereich besteht - Küche und Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer und Bad. Die Außentreppe führt zur dritten Wohnung im ersten Stock und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Von der Terrasse betreten Sie den Wohnbereich der Wohnung, der aus einem Wohnzimmer und einer Küche besteht. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse, die ebenfalls einen schönen Blick auf das Meer bietet. Das Haus wurde 2022 renoviert und bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet, und das Haus ist gut isoliert. Das Haus hat auch eine Solaranlage zur Stromerzeugung, so dass die Stromkosten vernachlässigbar sind. Alle Zimmer sind klimatisiert. Der Hof ist harmonisch angelegt, mit einem Swimmingpool und einem Gartenkamin, es ist ein großartiger Ort, um sich zu entspannen und Sommerabende zu genießen. Das Haus ist auch zur Miete kategorisiert und als solches eine großartige Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren, aber auch für jemanden, der die Vorteile des mediterranen Klimas ohne übermäßige Gemeinkosten und Wartungskosten genießen möchte. Restaurants: 900 m Geschäft: 300 m Flughafen: 20 km ID CODE: 105-48

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648842
Agency ref id: 105-48