

## Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2007.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Haus mit Panoramablick auf das Meer, nur 400 m vom Strand und vom Zentrum der malerischen Küstenstadt Njivice entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, hat einen gepflegten Garten und einen Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate möblierte Wohnungen, jeweils mit Zugang zu einer großen Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Wohnzimmer, das aus einem Wohnzimmer und einer Küche besteht. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 30 m<sup>2</sup>. Auf der zweiten Etage befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Wohnzimmer, das sich auf eine geräumige überdachte Terrasse öffnet. Beide Terrassen bieten einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Städte. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagen, ein Heizraum und eine Lagerfläche von 25 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, ist gut isoliert und verfügt über hochwertige Tischlerarbeiten, während alle Räume klimatisiert sind. Außerdem wurde eine Solaranlage installiert, die das Wasser erwärmt, und das Haus ist auch für touristische Zwecke kategorisiert. Es gibt auch eine geräumige überdachte Sommerküche mit Gartenkamin und Whirlpool sowie einen Nebenraum mit Toilette und Küche von 10 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für ein friedliches Leben in unmittelbarer Nähe des Meeres, aber auch als Investition in den Tourismus. Flughafen: 5 km Busbahnhof: 200 m Strand: 400 m Geschäft: 400 m Restaurants: 400 m ID CODE: 105-47

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648843  
Agency ref id: 105-47