

Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	550 m ²
Preis:	228,240.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert eine der letzten Wohnungen in einem sehr hochwertigen Neubau in Ičići. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 9 Wohnungen, einer Garage im Untergeschoss, von der aus uns der Aufzug direkt vor die Wohnung bringt, einem gemeinsamen mediterranen Garten mit Swimmingpool und Sitzbereich und einem wunderschönen Blick auf das Meer. Im Gegensatz zu den meisten heutigen einheitlichen Neubauten zeichnet sich dieser durch einen Küstenstil mit Ziegeldach, stuckverzierten Wänden und einer allgemein warmen Atmosphäre aus. Die Wohnung aus dem heutigen Angebot befindet sich im 2. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (insgesamt 23,93 m²), einem Badezimmer (4,06 m²) und einem Schlafzimmer (10,65 m²). Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und dank dessen sind die beiden französischen Balkone nachmittags voller Sonne. Neben dem Berg Učka bietet die Wohnung einen wunderschönen Blick auf das Meer mit der Stadt Lovran und der Insel Cres im Hintergrund. In der Garage im Untergeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über einen Parkplatz und einen kleinen Abstellraum. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Gebäude, das sich durch einen sehr angenehmen und eleganten Stil auszeichnet, der an die traditionelle lokale Architektur erinnert, verfügt über eine Wärmedämmfassade, die Wohnungen sind mit dreifach verglasten Fenstern und feuerfesten Eingangstüren ausgestattet. Der Boden besteht aus Vinyl in Kombination mit Fliesen, und es gibt auch einen Kamin. Eine äußerst schöne und präzise ausgeführte Immobilie in einer zunehmend attraktiven Lage, ideal für ein ruhiges Leben und unvergessliche Urlaubsmomente oder als Investitionsmöglichkeit. Strand, Geschäft, Restaurant, Café: 700 m Zentrum von Ičići: 850 m Zentrum von Lovran: 4 km / 7 Minuten Zentrum von Opatija: 4,5 km / 9 Minuten Rijeka: 12 km / 20 Minuten Flughafen Rijeka – 40 km / 50 Minuten Flughafen Pula – 80 km / 80 Minuten Flughafen Zagreb – 180 km / 120 Minuten Flughafen Venedig – 200 km / 150 Minuten Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Maklerprovision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs beim Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts erhoben. Kaufpreis der Immobilie: 228.240,00 EUR Maklerprovision (3,75 %): 8.559,00 EUR Gesamtinvestition: 236.799,00 EUR ID CODE: 107-71

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648845
Agency ref id: 107-71
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,