

## Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	268 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,340,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer, nur 200 m vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 268 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und Toilette, während sich im ersten Stock vier Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden. Alle Zimmer öffnen sich auf eine geräumige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Beim Bau werden nur hochwertige Materialien verwendet, das Haus verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung mit Wärmepumpen und alle Räume sind klimatisiert. Im Garten haben wir einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, eine Außendusche und einen Grillplatz, perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Wenn Sie die Vorzüge des mediterranen Klimas und die Atmosphäre eines kleinen Fischerdorfes auf der Insel genießen möchten, ist diese Immobilie die richtige Wahl für Sie. Strand: 200 m Restaurants: 300 m Geschäft: 300 m Flughafen: 5 km ID CODE: 105-45

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648847

Agency ref id: 105-45

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888