

## Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	268 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer, nur 200 m vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 268 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und Toilette, während sich im ersten Stock vier Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden. Alle Zimmer öffnen sich auf eine geräumige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Beim Bau werden nur hochwertige Materialien verwendet, das Haus verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung mit Wärmepumpen und alle Räume sind klimatisiert. Im Garten haben wir einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, eine Außendusche und einen Grillplatz, perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Wenn Sie die Vorzüge des mediterranen Klimas und die Atmosphäre eines kleinen Fischerdorfes auf der Insel genießen möchten, ist diese Immobilie die richtige Wahl für Sie. Strand: 200 m Restaurants: 300 m Geschäft: 300 m Flughafen: 5 km ID CODE: 105-45

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648847

Agency ref id: 105-45