

## Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 560 m <sup>2</sup>                                 |
| Grundstücksgröße: | 500 m <sup>2</sup>                                 |
| Stockwerke:       | 3  |
| Schlafzimmer:     | 12   |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 420,000.00 €                                       |
| Erstellt:         | 31.10.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1983 |
| Letzte Renovierung: | 2001 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Matulji                     |
| Siedlung:                 | Matulji                     |
| Postleitzahl:             | 51211                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 6 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein Einfamilienhaus mit Meerblick in Matulji. Das Haus hat eine Wohnfläche von 490 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei großen Dreizimmerwohnungen mit Wohnzimmer im 1. und 2. Stock und einer großen Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer im Erdgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine möblierte Kellerfläche von 70 m<sup>2</sup>. Alle Apartments verfügen über einen großzügigen Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst, während das Wohnzimmer zu Balkonen oder Terrassen führt. Das gesamte Anwesen ist ordentlich und gepflegt. Der 500 m<sup>2</sup> große Hof ist landschaftlich gestaltet und verfügt über einen Gartenbereich und einen Parkplatz. Es gibt auch einen eigenen großen Wasserspeicher, der in Betrieb ist (neben der städtischen Wasserversorgung). Das Haus und der Garten bieten einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Diese Immobilie ist eine großartige Wahl für Investitionen in Tourismus und Wohnen. Geschäft: 400 m Restaurants: 300 m Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m Stadt Rijeka: 13 km ID CODE: 105-42

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648848  
Agency ref id: 105-42  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888