

Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,140,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien hebt aus seinem Angebot ein absolut außergewöhnliches Anwesen mit einzigartiger Lage auf einer Klippe direkt über dem Meer in der Stadt Vrbnik auf der Insel Krk hervor. Verkaufsgegenstand sind insgesamt 3 rekonstruierte Natursteinhäuser, die zusammen ein harmonisches Ganzes bilden. Der gesamte Komplex hat Zugang von der unteren Seite vom Meer und von der oberen Seite aus der Stadt, und dank seiner Lage ist er eine Garantie für perfekte Privatsphäre und absolut einzigartige offene Aussichten von allen seinen Teilen. Zwei der drei Häuser sind ebenerdig und verfügen jeweils über 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das dritte Haus hat zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zur unteren Terrasse. Von hier aus führt uns die Innentreppe in den ersten Stock, wo sich</p>
----------------------------	---

Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette und Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden. Durch einen separaten Eingang kann dieses Obergeschoss zu einer vierten Wohnung ausgebaut werden. Zum Angebot gehört auch ein Garten mit Sitzgelegenheiten und einem Grill, wo die Möglichkeit wäre, einen Swimmingpool zu bauen. Die vom Eigentümer selbst gebaute untere Treppe ist privat und führt direkt zum sogenannten versteckten Kiesstrand. Das Anwesen verfügt über keinen eigenen Parkplatz, aber ein Parkplatz kann von der Gemeinde etwa 200 Meter entfernt angemietet werden. Neben der sehr attraktiven Aufteilung mit vielen Terrassen ist der Haupttrumpf dieser Immobilie die absolut traumhafte Lage, die weltweit selten ist. Titelseiten aller Lifestyle-Magazine garantiert! Restaurant, Geschäft: 250 m Flughafen Rijeka: 25 km Rijeka: 45 km ID CODE: 101-130

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648849

Agency ref id: 101-130

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888