

## Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,140,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien hebt aus seinem Angebot ein absolut außergewöhnliches Anwesen mit einzigartiger Lage auf einer Klippe direkt über dem Meer in der Stadt Vrbnik auf der Insel Krk hervor. Verkaufsgegenstand sind insgesamt 3 rekonstruierte Natursteinhäuser, die zusammen ein harmonisches Ganzes bilden. Der gesamte Komplex hat Zugang von der unteren Seite vom Meer und von der oberen Seite aus der Stadt, und dank seiner Lage ist er eine Garantie für perfekte Privatsphäre und absolut einzigartige offene Aussichten von allen seinen Teilen. Zwei der drei Häuser sind ebenerdig und verfügen jeweils über 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das dritte Haus hat zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zur unteren Terrasse. Von hier aus führt uns die Innentreppe in den ersten Stock, wo sich</p>
----------------------------	---

Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette und Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden. Durch einen separaten Eingang kann dieses Obergeschoss zu einer vierten Wohnung ausgebaut werden. Zum Angebot gehört auch ein Garten mit Sitzgelegenheiten und einem Grill, wo die Möglichkeit wäre, einen Swimmingpool zu bauen. Die vom Eigentümer selbst gebaute untere Treppe ist privat und führt direkt zum sogenannten versteckten Kiesstrand. Das Anwesen verfügt über keinen eigenen Parkplatz, aber ein Parkplatz kann von der Gemeinde etwa 200 Meter entfernt angemietet werden. Neben der sehr attraktiven Aufteilung mit vielen Terrassen ist der Haupttrumpf dieser Immobilie die absolut traumhafte Lage, die weltweit selten ist. Titelseiten aller Lifestyle-Magazine garantiert! Restaurant, Geschäft: 250 m Flughafen Rijeka: 25 km Rijeka: 45 km ID CODE: 101-130

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648849

Agency ref id: 101-130