

Otok Krk, Malinska - kuća sa 6 apartmana 300 m od mora, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća sa 6 apartmana 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	562 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	1992.
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Milčetići
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 500 m² auf den Markt. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und Dachgeschoss und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, nur 300 m von schönen Stränden entfernt. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung und im Hof befindet sich eine zusätzliche Einzimmerwohnung von 50 m². Die Wohnungen im Erdgeschoss, im ersten und zweiten Stock verfügen jeweils über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zur Terrasse. Wohnung im Dachgeschoss und Studio bestehen aus einem Zimmer, einem Badezimmer, Wohnzimmer und Küche. Die oberen beiden Etagen bieten einen wunderbaren Blick auf das Meer. Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum und eine Solaranlage sowie ein großer Raum mit Waschküche. Auf der im mediterranen Stil eingerichteten Gartenfläche von 560 m² befindet sich auch ein Gartenkamin, der zusammen einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen mit Freunden darstellt. Das Haus wurde 1992 erbaut, ordentlich gepflegt und 2017 komplett renoviert. Die Renovierung umfasst eine neue Fassade, neue Installationen und den Innenausbau. Strand: 300 m Geschäft: 100 m Flughafen: 15 km Restaurants: 2 km ID CODE: 105-40

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648850

Agency ref id: 105-40

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888