

Crikvenica, Dramalj - Luksuzni penthouse sa garažom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, Dramalj - Luksuzni penthouse sa garažom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	80 m ²
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet dieses Luxus-Penthouse mit Panoramablick auf das Meer, gelegen in einem neu erbauten Wohnhaus mit 2 Wohnungen, nur 300 m vom Meer entfernt. Das Penthouse befindet sich im ersten Stock, es ist über eine Eingangstreppe zugänglich, die zu einem Flur führt, und 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großzügigen Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Loggia von ca. 25 m², von der aus eine überdachte Treppe in das Obergeschoss führt - eine großzügige Dachterrasse mit Pergola und einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Krk. Dieses Penthouse hat auch eine Garage von ca. 55m² und eine Gartenfläche von 130m², wo es möglich ist, mehr Parkplätze zu bekommen und einen Grill und zusätzlichen Platz für Geselligkeit zu bauen. Das Penthouse wird komplett ausgestattet mit luxuriösen Möbeln und harmonischen Details verkauft, die es auch für die Anspruchsvollsten zur richtigen Wahl machen. Strand: 300 m Geschäft: 150 m Flughafen: 10 km Restaurants: 3 km ID CODE: 105-38

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648852
Agency ref id: 105-38