

## Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1333 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Vrh Martinšćice
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In unserem Angebot befinden sich auf einem wunderschönen und gepflegten Garten von 2200 m<sup>2</sup> zwei moderne einstöckige Häuser, die nach den Richtlinien von Komfort, Komfort und Luxus gebaut wurden und absolute Privatsphäre und Intimität bieten. Sie befinden sich in äußerst ruhiger Lage in einer Sackgasse

umgeben von viel Grün. Das kleinere Gebäude besteht aus einer Garage und einer Wohnung von 40 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer Terrasse von 30 m<sup>2</sup> und wird für die touristische Vermietung genutzt. Das Hauptgebäude hat eine Fläche von 120 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, einem großen Hauptschlafzimmer und einem kleineren Zimmer sowie einem Badezimmer. Beim Bau wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Der Hof ist sehr ordentlich, gut gepflegt, voller verschiedener mediterraner Pflanzen, die Schönheit und die Möglichkeit bieten, Sommertage zu genießen. DEFINITIV EINE EMPFEHLUNG DES AGENTS! Es liegt an Ihnen, den Makler anzurufen und einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren. ID CODE: 104-014

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648859

Agency ref id: 104-014

Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888