

Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	172 m ²
Grundstücksgröße:	260 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet diese wunderschöne Doppelhaushälfte in außergewöhnlicher Lage mit herrlichem Meerblick. Die Villa wird auf einem Grundstück von 420 m² gebaut und besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich mit dem Treppenhaus ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 50 m² in einer „Open Space“-Anordnung. Es gibt auch ein Zimmer, einen Lagerraum, einen Technikraum und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils 16 m², 15 m² und 11 m², jedes mit eigenem Bad, Flur, überdachtem Balkon und Terrasse. Es gibt auch einen Abstellraum und zwei Parkplätze im Garten neben dem Swimmingpool. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet, die niedrige Nebenkosten garantieren, und es wurde ein Wärmepumpensystem zum Heizen und Kühlen installiert. Eine außergewöhnliche Lage, nur 500 m vom Stadtzentrum und von den unberührten Stränden der Küste von Vrbnik entfernt. Preis auf Anfrage. Geschäft: 600 m Restaurants mit Weinkeller: 500 m Flughafen: 25 km Strand: 500 m ID CODE: 105-33

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648863

Agency ref id: 105-33