

Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 187 m ² |
| Grundstücksgröße: | 260 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 21.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Vrbnik |
| Siedlung: | Vrbnik |
| Postleitzahl: | 51516 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt diese schöne Doppelhaushälfte in außergewöhnlicher Lage mit wunderschönem Meerblick auf den Markt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 412 m² im Bau und besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich mit dem Treppenhaus ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 55 m² in „Open Space“-Aufteilung. Es gibt auch einen Raum mit Waschküche, einen Technikraum, ein Schlafzimmer von 11 m² und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer von 20 m², 18 m² und 11 m², jedes mit eigenem Bad, Flur, überdachtem Balkon und Terrasse. Es gibt auch einen Abstellraum und zwei Parkplätze im Garten neben dem Pool. Bei der Konstruktion wurden Materialien höchster Qualität verwendet, die niedrige Benutzerkosten garantieren, und zum Heizen und Kühlen ist ein Wärmepumpensystem installiert. Außergewöhnliche Lage, nur 500 m vom Stadtzentrum und den unberührten Stränden der Küste von Vrbnik entfernt. Preis auf Anfrage. Geschäft: 600 m Restaurants mit Taverne: 500 m Flughafen: 25 km Strand: 500 m ID CODE: 105-32

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648867

Agency ref id: 105-32

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888