

## Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	35 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert dieses schöne und moderne Penthouse im Zentrum von Opatija. Die Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 193,02 m <sup>2</sup> befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes mit Garage und Garten. Es besteht aus: - Küche/Esszimmer (30,95 m <sup>2</sup> ) - Wohnzimmer (26,90 m <sup>2</sup> ) - Schlafzimmer 1 (19,05 m <sup>2</sup> ), Schlafzimmer 2 (14,20 m <sup>2</sup> ) - Badezimmer 1 (4,65 m <sup>2</sup> ), Coupon 2 (4,65 m <sup>2</sup> ) - Kleiderschrank 1 (6,85 m <sup>2</sup> ), Garderobe 2 (6,95 m <sup>2</sup> ) - WC (2,25 m <sup>2</sup> ) - Abstellraum/Waschküche (11,70 m <sup>2</sup> ) - Flur (17,30 m <sup>2</sup> ) Zwei geräumige Balkone, davon der überdachte Teil 31,77 m <sup>2</sup> und der nicht überdachte Teil ist 3,50 m <sup>2</sup> groß
----------------------------	--

und bietet mit Blick auf das Meer einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen werden.  
Zur Wohnung gehören 2 Garagenplätze und ein Abstellraum. Das Gebäude verfügt  
über einen Aufzug. Das Gebäude hat eine gültige Baugenehmigung und das  
Bauende wird im Mai 2023 erwartet. ID CODE: 109-025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648869

Agency ref id: 109-025

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888