

## Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	35 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert dieses schöne und moderne Penthouse im Zentrum von Opatija. Die Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 193,02 m <sup>2</sup> befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes mit Garage und Garten. Es besteht aus: - Küche/Esszimmer (30,95 m <sup>2</sup> ) - Wohnzimmer (26,90 m <sup>2</sup> ) - Schlafzimmer 1 (19,05 m <sup>2</sup> ), Schlafzimmer 2 (14,20 m <sup>2</sup> ) - Badezimmer 1 (4,65 m <sup>2</sup> ), Coupon 2 (4,65 m <sup>2</sup> ) - Kleiderschrank 1 (6,85 m <sup>2</sup> ), Garderobe 2 (6,95 m <sup>2</sup> ) - WC (2,25 m <sup>2</sup> ) - Abstellraum/Waschküche (11,70 m <sup>2</sup> ) - Flur (17,30 m <sup>2</sup> ) Zwei geräumige Balkone, davon der überdachte Teil 31,77 m <sup>2</sup> und der nicht überdachte Teil ist 3,50 m <sup>2</sup> groß
----------------------------	--

und bietet mit Blick auf das Meer einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen werden.  
Zur Wohnung gehören 2 Garagenplätze und ein Abstellraum. Das Gebäude verfügt  
über einen Aufzug. Das Gebäude hat eine gültige Baugenehmigung und das  
Bauende wird im Mai 2023 erwartet. ID CODE: 109-025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648869

Agency ref id: 109-025

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888