

Opatijska riviera-exklusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatijska riviera-exklusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	210 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Erdgeschoss eines Neubaus nahe dem Zentrum von Opatija bietet Kaiser immobilie ein exklusives Apartment mit Terrasse und Grün in gepflegter Umgebung mit Blick auf das Meer. Moderne Architektur des Gebäudes mit hochwertigen Materialien und einem Aufzug, mit dem Sie bequem von der Tiefgarage aus die Wohnung im Erdgeschoss erreichen. Die Wohnung besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und Speisekammer, Abstellraum, zwei Parkplätzen, überdachten und nicht überdachten Terrassen und Grünflächen auf einer Gesamtfläche von 210,33 m² Fußbodenheizung, außerdem gibt es Klimaanlage zur Temperaturregulierung im Winter und Sommer. Alle lebenswichtigen Annehmlichkeiten sind von der Wohnung aus erreichbar, nur 5 Gehminuten vom Zentrum sowie dem berühmten Opatija-Strand Slatina entfernt. Wenn wir den Trubel an den Stränden von Opatija nicht mögen, gibt es im Garten mit viel Grün und Blick auf das Meer einen Gemeinschaftspool mit Liegestühlen. Opatija liegt in der Nähe von Italien, Österreich und Slowenien, was den Standort interessant macht und über die Autobahn schnell mit dem Rest Europas verbunden ist. Die Flughäfen Ljubljana, Zagreb und Pula sind 1 Stunde und 30 Minuten entfernt und der Flughafen Krk ist 40 Minuten entfernt. Wien-Wien 5 Stunden mit dem Auto, Triest 1 Stunde, Ljubljana 1 Stunde-30 Minuten, Zagreb 1 Stunde-30 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde-20 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Berlin 10 Stunden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 107-58

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648880

Agency ref id: 107-58

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888