

## Bribir - Villa s pogledom na more, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Bribir - Villa s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Projekt eines im Bau befindlichen modernen mehrstöckigen Hauses in Bribir. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Herbst 2023, und der Käufer kann die Immobilie reservieren und an der Innenausstattung teilnehmen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette. Im Erdgeschoss entstehen zwei Zimmer, eines davon ein Master-Bedroom mit eigenem Bad, Ankleideraum und großer Loggia. Das zweite Zimmer hat auch ein eigenes Bad und eine Terrasse. Die Villa wird mit hochwertiger PVC-Tischlerei ausgestattet, das Erdgeschoss der Villa wird mit Stein verkleidet, die Gartenmauern werden mit Fassade verkleidet, ebenso der Ofen. Der Innenraum wird mit hochwertigen Fliesen und hochwertiger Sanitärkeramik verkleidet. Zur Außenanlage gehören eine Terrasse mit Grill, ein Swimmingpool mit Liegewiese, ein Garten und vier Parkplätze. ID CODE: 102-97

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648881

Agency ref id: 102-97

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888