

## Opatija, Poljane- moderna vila sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane- moderna vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	958 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne Villa mit Meerblick. Eine wunderschöne Familienvilla oberhalb von Opatija und mit wunderschönem Meerblick. Es befindet sich in ruhiger Lage. Die Villa ist zu vermieten und kann eine Gelegenheit für den zukünftigen Eigentümer sein in ein Geschäft investieren. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Es hat 3 schöne Schlafzimmer mit 3 Bädern und einer kleineren Toilette. Die Villa hat einen Pool von 38 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Der Pool ist geräumig, es hat eine schöne Terrasse mit Blick auf das Meer, die die zukünftigen

Eigentümer genießen werden. Es ist nur wenige Autominuten von den schönsten  
und beliebtesten Stränden in der Umgebung von Opatija entfernt. ID CODE:  
111-33

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648888

Agency ref id: 111-33