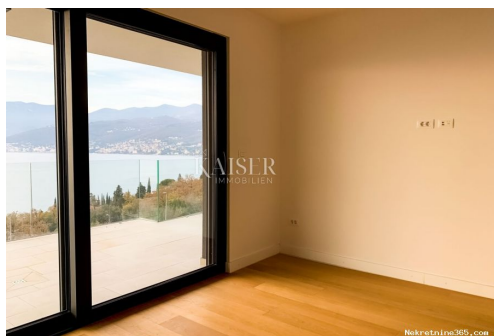


## Penthouse 184 m2 - otvoreni pogled na more, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Penthouse 184 m2 - otvoreni pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bivio
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Luxus-Penthouse. Die Wohnung hat drei Schlafzimmer mit einem Wohnzimmer. Es besteht aus einem Eingang und einem Treppenhaus, einem Flur, einer Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer und einem Ausgang zur Terrasse sowie zwei Schlafzimmern, einem separaten Badezimmer, einer Gästetoilette und einem Motor Zimmer mit einer Gesamtfläche von 184 m<sup>2</sup>. An der Südseite erstreckt sich eine Terrasse, zu der das Wohnzimmer, die Küche und das Hauptschlafzimmer Zugang haben. Das Interessante an dieser Immobilie ist, dass die Wohnung selbst direkt über einen Aufzug betreten wird, der einen Ausgang zur Diele hat. Nur der Eigentümer der Wohnung hat den Schlüssel zum Aufzug, so dass niemand eintreten kann, wenn er nicht der Eigentümer ist. Neben dem Aufzug gibt es auch eine separate Treppe, die zur Wohnung führt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Lagerfläche von 7,30 m<sup>2</sup>, zwei Garagenstellplätze von 30 m<sup>2</sup> und einen Außenstellplatz von 12,5 m<sup>2</sup>. Beim Bau wurden nur hochwertige Materialien verwendet, wie Eichenparkett, Aluminiumtischlerei... ID CODE: 107-25

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648894

Agency ref id: 107-25