

## Opatija, Bregi - kuća, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi - kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	806 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein außergewöhnliches Anwesen an den Hängen des Naturparks Učka mit Blick auf die gesamte Kvarner Bucht, die Inseln Krk und Cres und unser kleines, aber beliebtes Skigebiet auf Platka. All dies und mehr steht Ihnen in diesem wunderbaren Anwesen in ruhiger Lage und einem Haus mit äußerst positiver Energie zur Verfügung. Familienkonzept, dessen Erdgeschoss dominiert wird von einer geräumigen Garage mit schönstem Blick auf das Zinnhaus, Heizraum mit Pellet-Zentralheizung und einem 300-L-Boiler für Warmwasser, Waschküche, Speisekammer, einer Toilette, Innentaverne u Außentaverne - unter einer überdachten Veranda mit voll ausgestatteter Außenküche, gemauertem Brotbackofen, Grill- und Gaskocheinheit, heißem und kaltem Wasser und Ausrüstung für 24 Personen, ein idealer Ort für Familienfeiern und Versammlungen. Die Exposition des Hauses gewährleistet absolute Privatsphäre von den Nachbarblicken. Durch die Innentaverne und die Garage ist der Rest des Hauses durch eine breite Treppe mit dem Wohnbereich des Hauses verbunden. Die erste Etage wird dominiert von einer breiten Lobby, Doppeltüren, die zum Ess- und Wohnbereich führen, und einer funktionalen, geräumigen Küche, die durch eine Klick-Klack-Tür getrennt ist. Wohnzimmer mit Möbeln von Natuzzi, Esszimmer von Calligaris mit einem Tisch, der von 6 auf 12 Sitzplätze erweitert werden kann. Neben dem Haupteingang des Hauses befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Duschkabine und 1 Schlafzimmer für zwei Personen und ein Schreibtisch, mit Möbeln aus hochwertigen, maßgefertigten Materialien. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Flur in der Galerie, ein Master-Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Whirlpool-Badewanne und Sanitäreanlagen. Zwei Kinderzimmer mit Meerblick, ein Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, das auch zum Dachgeschoss des Hauses führt. Das Haus ist mit teuren maßgefertigten Möbeln und Designermöbeln ausgestattet, die bequem in einem Raum platziert sind, der ein geräumiges und warmes Zuhause für die Familie ist. Alles im und um das Haus herum ist so eingerichtet und gepflegt, dass es sofort bezogen werden kann und jeden Tag außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und Hedonismus bietet. ID CODE: 106-42

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648896

Agency ref id: 106-42