

Opatija, Bregi - kuća, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi - kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m ²
Grundstücksgröße:	806 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein außergewöhnliches Anwesen an den Hängen des Naturparks Učka mit Blick auf die gesamte Kvarner Bucht, die Inseln Krk und Cres und unser kleines, aber beliebtes Skigebiet auf Platka. All dies und mehr steht Ihnen in diesem wunderbaren Anwesen in ruhiger Lage und einem Haus mit äußerst positiver Energie zur Verfügung. Familienkonzept, dessen Erdgeschoss dominiert wird von einer geräumigen Garage mit schönstem Blick auf das Zinnhaus, Heizraum mit Pellet-Zentralheizung und einem 300-L-Boiler für Warmwasser, Waschküche, Speisekammer, einer Toilette, Innentaverne u Außentaverne - unter einer überdachten Veranda mit voll ausgestatteter Außenküche, gemauertem Brotbackofen, Grill- und Gaskocheinheit, heißem und kaltem Wasser und Ausrüstung für 24 Personen, ein idealer Ort für Familienfeiern und Versammlungen. Die Exposition des Hauses gewährleistet absolute Privatsphäre von den Nachbarblicken. Durch die Innentaverne und die Garage ist der Rest des Hauses durch eine breite Treppe mit dem Wohnbereich des Hauses verbunden. Die erste Etage wird dominiert von einer breiten Lobby, Doppeltüren, die zum Ess- und Wohnbereich führen, und einer funktionalen, geräumigen Küche, die durch eine Klick-Klack-Tür getrennt ist. Wohnzimmer mit Möbeln von Natuzzi, Esszimmer von Calligaris mit einem Tisch, der von 6 auf 12 Sitzplätze erweitert werden kann. Neben dem Haupteingang des Hauses befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Duschkabine und 1 Schlafzimmer für zwei Personen und ein Schreibtisch, mit Möbeln aus hochwertigen, maßgefertigten Materialien. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Flur in der Galerie, ein Master-Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Whirlpool-Badewanne und Sanitäreanlagen. Zwei Kinderzimmer mit Meerblick, ein Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, das auch zum Dachgeschoss des Hauses führt. Das Haus ist mit teuren maßgefertigten Möbeln und Designermöbeln ausgestattet, die bequem in einem Raum platziert sind, der ein geräumiges und warmes Zuhause für die Familie ist. Alles im und um das Haus herum ist so eingerichtet und gepflegt, dass es sofort bezogen werden kann und jeden Tag außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und Hedonismus bietet. ID CODE: 106-42

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648896

Agency ref id: 106-42