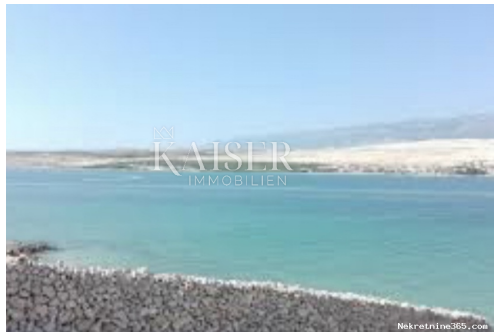


## Pag, Novalja - zemljište za kamp 37.401m2, Kolan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Pag, Novalja - zemljište za kamp 37.401m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 37401 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,050,000.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Kolan  
Postleitzahl: 23250

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermarktet ein Grundstück von 37.401 m<sup>2</sup> für den Bau eines Camps in außergewöhnlicher Lage am Meer. Davon 7.000 m<sup>2</sup> in der T3-Zone (Bau des Lagers und der dazugehörigen Einrichtungen) und die anderen 30.000 m<sup>2</sup> zum Parken. Der Eingang zum Land ist von der Hauptstraße und der Ausgang zum Meer. Am Strand gibt es ein Naturphänomen in Form einer Trinkwasserquelle. Der Strand ist Teil des maritimen Eigentums und nicht in der Quadratmeterzahl des Grundstücks enthalten, daher ist es möglich, eine Strandkonzession zu erhalten. ID CODE: 105-21

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648899  
Agency ref id: 105-21  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888