

Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	365 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Terrasse:	169 m ²
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien hebt aus ihrem Angebot einen luxuriösen Neubau direkt über dem Zentrum von Opatija mit einem fantastischen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht hervor. In der Natur handelt es sich um eine zweistöckige Wohnung, die aus einem Atrium, 2 Fluren, einem Kleiderschrank, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Toiletten, einem Arbeitszimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem großen Wohnzimmer und 2 Terrassen im 2. Stock besteht. Das 1. Stock, ein Badezimmer im Dachgeschoss und 2 Terrassen und ein Schwimmbad auf dem Dach mit einer Gesamtnutzfläche von 365,60 m². Zur Wohnung gehören auch 2 Abstellräume im Erdgeschoss des Gebäudes, 2 Garagenstellplätze im Untergeschoss des Gebäudes und 2 Außenstellplätze im Innenhof des Gebäudes. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen, 500 Meter Luftlinie von der Küste und 700 Meter vom Zentrum von Opatija entfernt. Der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer von 25 %. ID CODE: 106-33

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648911
Agency ref id: 106-33
Kontakt Telefon: +385914100031, +385995677888