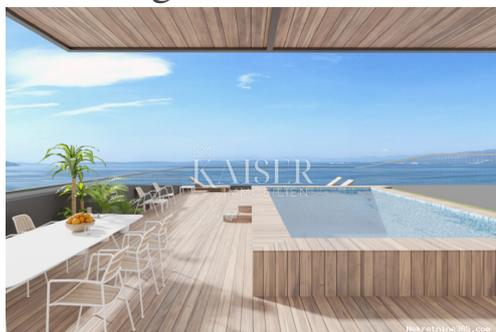


Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	365 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Terrasse:	169 m ²
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien hebt aus ihrem Angebot einen luxuriösen Neubau direkt über dem Zentrum von Opatija mit einem fantastischen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht hervor. In der Natur handelt es sich um eine zweistöckige Wohnung, die aus einem Atrium, 2 Fluren, einem Kleiderschrank, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Toiletten, einem Arbeitszimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem großen Wohnzimmer und 2 Terrassen im 2. Stock besteht. Das 1. Stock, ein Badezimmer im Dachgeschoss und 2 Terrassen und ein Schwimmbad auf dem Dach mit einer Gesamtnutzfläche von 365,60 m². Zur Wohnung gehören auch 2 Abstellräume im Erdgeschoss des Gebäudes, 2 Garagenstellplätze im Untergeschoss des Gebäudes und 2 Außenstellplätze im Innenhof des Gebäudes. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen, 500 Meter Luftlinie von der Küste und 700 Meter vom Zentrum von Opatija entfernt. Der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer von 25 %. ID CODE: 106-33

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648911
Agency ref id: 106-33
Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888