

## Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	506 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3773 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Preis:	2,950,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1999

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien wählt aus ihrem Angebot eine ganz besondere Familienvilla aus, die etwas oberhalb von Opatija liegt und einen der schönsten freien Ausblicke auf die Kvarner Bucht bietet. Zusammen mit der Villa wird der Käufer auch Eigentümer eines riesigen Gartens mit einer Gesamtfläche von 3.773 m<sup>2</sup>, der absolute Privatsphäre garantiert und den Wert der gesamten Immobilie weiter steigert. Die Villa wurde 1999 erbaut und besteht aus drei Etagen - Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine Taverne mit Küche und Weinkeller, Heizraum, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit Bädern, eine Terrasse und eine Treppe zum Erdgeschoss. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befindet sich ein Wohnraum - im Erdgeschoss mit überdachtem Eingang, Flur, Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Garderobe, Toilette, Arbeitszimmer, Garage für 2 Autos, Treppe zum ersten stock und terrassen im ersten stock befindet sich der schlafbereich mit insgesamt 5 zimmern, 4 bädern und einer terrasse. Der Hof hat Zaunmauern mit einem Zaun, Terrassen und Wege wurden gepflastert, Gartenbau wurde gepflanzt. Auf dem südlichen Teil des Feldes wurde ein Schwimmbad gebaut. Das Anwesen zeichnet sich durch ein imposantes Projekt mit ebenso imposantem Grundstück und einem wirklich einmaligen fantastischen Blick auf Opatija und die gesamte Kvarner Bucht aus. ID CODE: 101-116

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648916  
Agency ref id: 101-116  
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,