

Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	506 m ²
Grundstücksgröße:	3773 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Preis:	2,950,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

Zustand

Baujahr: 1999

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien wählt aus ihrem Angebot eine ganz besondere Familienvilla aus, die etwas oberhalb von Opatija liegt und einen der schönsten freien Ausblicke auf die Kvarner Bucht bietet. Zusammen mit der Villa wird der Käufer auch Eigentümer eines riesigen Gartens mit einer Gesamtfläche von 3.773 m², der absolute Privatsphäre garantiert und den Wert der gesamten Immobilie weiter steigert. Die Villa wurde 1999 erbaut und besteht aus drei Etagen - Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine Taverne mit Küche und Weinkeller, Heizraum, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit Bädern, eine Terrasse und eine Treppe zum Erdgeschoss. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befindet sich ein Wohnraum - im Erdgeschoss mit überdachtem Eingang, Flur, Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Garderobe, Toilette, Arbeitszimmer, Garage für 2 Autos, Treppe zum ersten stock und terrassen im ersten stock befindet sich der schlafbereich mit insgesamt 5 zimmern, 4 bädern und einer terrasse. Der Hof hat Zaunmauern mit einem Zaun, Terrassen und Wege wurden gepflastert, Gartenbau wurde gepflanzt. Auf dem südlichen Teil des Feldes wurde ein Schwimmbad gebaut. Das Anwesen zeichnet sich durch ein imposantes Projekt mit ebenso imposantem Grundstück und einem wirklich einmaligen fantastischen Blick auf Opatija und die gesamte Kvarner Bucht aus. ID CODE: 101-116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648916
Agency ref id: 101-116
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,