

Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	171 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	71 m ²
Terrasse:	74 m ²
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer luxuriösen zweistöckigen Penthouse-Wohnung in der Stadt Krk, 400 m vom Meer und 600 m vom Stadtzentrum und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über die erste und zweite Etage eines städtischen zweistöckigen Gebäudes und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 171 m². Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle drei Schlafzimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse von 29 m² mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt Krk. Im zweiten Stock gibt es einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einer Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 42 m² mit einem bezaubernden Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln sowie die mittelalterliche Stadt Krk. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die 75 m² große Dachterrasse, auf der sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet – ein idealer Ort, um Sonnenuntergänge und Sommerabende am Mittelmeer zu genießen. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, alle Räume sind klimatisiert, hochwertige Keramik und ausgestattete Sanitäreanlagen, Böden und Treppenhäuser aus Parkett, massive Aluminiumschreinerei in Kombination mit elektrischen Jalousien und einbruchssichere Türen. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze im Garten. ID-CODE 107-10 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 107-10

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648923

Agency ref id: 107-10

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888