

## Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	171 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	71 m <sup>2</sup>
Terrasse:	74 m <sup>2</sup>
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer luxuriösen zweistöckigen Penthouse-Wohnung in der Stadt Krk, 400 m vom Meer und 600 m vom Stadtzentrum und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über die erste und zweite Etage eines städtischen zweistöckigen Gebäudes und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 171 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle drei Schlafzimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse von 29 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt Krk. Im zweiten Stock gibt es einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einer Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 42 m<sup>2</sup> mit einem bezaubernden Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln sowie die mittelalterliche Stadt Krk. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die 75 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, auf der sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet – ein idealer Ort, um Sonnenuntergänge und Sommerabende am Mittelmeer zu genießen. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, alle Räume sind klimatisiert, hochwertige Keramik und ausgestattete Sanitäranlagen, Böden und Treppenhäuser aus Parkett, massive Aluminiumschreinerei in Kombination mit elektrischen Jalousien und einbruchssichere Türen. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze im Garten. ID-CODE 107-10 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 107-10

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648923

Agency ref id: 107-10

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888