

## Krk - apartman 75m2 u prizemlju, sa okućnicom, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk - apartman 75m2 u prizemlju, sa okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	100 m <sup>2</sup>
Terrasse:	21 m <sup>2</sup>
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer schönen Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus in der Stadt Krk, 400 m vom Meer und 600 m vom Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 75 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette sowie einem offenen Raumkonzept mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 21 m<sup>2</sup> und einem angelegten Garten. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was das ganze Jahr über eine hervorragende Beleuchtung garantiert. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, alle Räume sind klimatisiert, hochwertige Keramik in allen Räumen, massive Aluminiumschreinerei in Kombination mit elektrischen Jalousien und einbruchsicheren Eingangstüren. Zur Wohnung gehören außerdem ein Garten und zwei Parkplätze. ID-CODE 107-09 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 107-09

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648924  
Agency ref id: 107-09  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888