

## Istra, Poreč - exklusivan stan u prizemlju, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - ekskluzivan stan u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Antonci
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet diese exklusive Wohnung in Poreč an. Die Wohnung wird aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bestehen. Die Wohnung wird über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen. Die Qualität dieser Wohnung ist ihre Lage selbst; nur 500 Meter vom Meer entfernt, so dass Sie zum Strand laufen können. Die Entfernung zum Freiheitsplatz im Stadtzentrum beträgt 900 m. Die Bauqualität und die Verfügbarkeit von Inhalten, kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Erholungseinrichtungen, die für ein
----------------------------	---

qualitativ hochwertiges Familienleben erforderlich sind, sind die Elemente, die die Wohnungen in dieser Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen schmücken werden. Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Es wird über eine autarke Gas-Fußbodenheizung sowie Warmwasserbereitung über einen Gasboiler verfügen. Jeder Raum wird über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren. In der Wohnung wird ein holzbefeuertes Kamin installiert. Klimaanlage werden in jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer installiert. Insgesamt 4 (vier) Innengeräte. Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bädern und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohn- und Schlafzimmer ist Eichenparkett verlegt. Der Kunde kann die Keramikfliesen seiner Wahl auswählen. Der Preis der Wohnung beinhaltet den Kaufpreis der Fliesen in Höhe von 300 HRK/m<sup>2</sup>. Ebenso hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür, die Farbe der Innenwände zu wählen; Der Käufer wird gewissermaßen zu seinem eigenen Architekten und bekommt die Wohnung, die er sich wirklich wünscht. Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Die prognostizierte Spitzenleistung für Wohnung A beträgt 7,36 kw. Jede Wohnung erhält einen Telefonanschluss. Wir haben auch Rohre für die Möglichkeit installiert, optische Kabel zu installieren, damit später in Wohnungen nicht gespart wird. Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen. Die Treppe wird mit Stein verkleidet, ebenso wie die Innenbänke. Die Eingangstür zu den Wohnungen wird einbruchhemmend sein. Der Parkplatz wird asphaltiert. An der Tür für den Fußgängereingang zum Gebäude wird eine Gegensprechanlage mit einer Videokamera installiert. Wir werden Briefkästen für jede Wohnung installieren. ID CODE: 100-008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648927

Agency ref id: 100-008

Kontakt Telefon: +385 99 214 0008