

## Opatija, Pobri – Građevinsko zemljište iznad centra Opatije, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija, Pobri – Građevinsko zemljište iznad centra Opatije  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 982 m<sup>2</sup>  
Preis: 200,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Pobri  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Agentur Kaiser Immobilien vermarktet ein Baugrundstück von 982 m<sup>2</sup> im Dorf Pobri, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Opatija, der Küste, dem nächsten Strand und allen anderen Einrichtungen entfernt. Das Land hat eine regelmäßige Form, ist größtenteils flach und alle Verbindungen werden zum Feld selbst geführt. Die Zufahrt mit dem Auto ist von zwei Seiten möglich. Die Umgebung des Grundstücks ist voll von hohem Grün, aber das zukünftige Haus wird vom 1. Stock aus einen schönen Blick auf das Meer haben. Das Anwesen zeichnet sich durch eine ruhige Lage umgeben von Einfamilienhäusern und in der Nähe von Opatija und dem Meer aus. Zusätzlich zu diesem Grundstück ist es auch möglich, ein angrenzendes Grundstück von 1222 m<sup>2</sup> zu kaufen, auf dem sich ein Einfamilienhaus mit 2 separaten Wohnungen und einer Garage befindet. Die Gesamtfläche beider Felder betrage dann 2.204 m<sup>2</sup>, der Preis 700.000 Euro. ID CODE: 101-114

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648928

Agency ref id: 101-114