

Istra, Poreč - luksuzna vila, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	372 m ²
Grundstücksgröße:	1611 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	7
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfancar
Siedlung:	Ladići
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser Immobilien bringt eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool auf den Markt,
-------------	---

Informationen:

Fläche 372 m2 mit einer Gartenfläche von 1611 m2, eine Schönheit mit Vintage-Charme, perfekte Abmessungen für große Familienfeiern. Im Erdgeschoss gibt es ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, eine Toilette, eine große und modern ausgestattete rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei getrennten Betten. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu den Terrassen mit einem wunderschönen Blick ins Grüne und auf das Meer und Rovinj in der Ferne. Entspannen Sie sich auf einem Liegestuhl mit einem interessanten Buch, spielen Sie Verstecken mit den Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Zutaten aus dem nahe gelegenen Öko-Garten zu, probieren Sie lokale Weine, während Sie märchenhafte Sonnenuntergänge beobachten ... all dies und noch viel mehr ist Möglich macht dies der schöne Garten mit Swimmingpool, der einer der Trümpfe dieses außergewöhnlichen Hauses ist. Die Villa bietet einen toll ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einen Volleyballplatz, 2 Tennisplätze, 2 Boccia-Plätze, eine Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einen riesigen Kinderspielplatz. ID CODE: 100-007

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648929

Agency ref id: 100-007