

## Istra, Poreč - luksuzna vila, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	372 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1611 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	7
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Ladići
Postleitzahl:	52352

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser Immobilien bringt eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool auf den Markt,
-------------	---

**Informationen:**

Fläche 372 m2 mit einer Gartenfläche von 1611 m2, eine Schönheit mit Vintage-Charme, perfekte Abmessungen für große Familienfeiern. Im Erdgeschoss gibt es ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, eine Toilette, eine große und modern ausgestattete rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei getrennten Betten. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu den Terrassen mit einem wunderschönen Blick ins Grüne und auf das Meer und Rovinj in der Ferne. Entspannen Sie sich auf einem Liegestuhl mit einem interessanten Buch, spielen Sie Verstecken mit den Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Zutaten aus dem nahe gelegenen Öko-Garten zu, probieren Sie lokale Weine, während Sie märchenhafte Sonnenuntergänge beobachten ... all dies und noch viel mehr ist Möglich macht dies der schöne Garten mit Swimmingpool, der einer der Trümpfe dieses außergewöhnlichen Hauses ist. Die Villa bietet einen toll ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einen Volleyballplatz, 2 Tennisplätze, 2 Boccia-Plätze, eine Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einen riesigen Kinderspielplatz. ID CODE: 100-007

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648929

Agency ref id: 100-007

Kontakt Telefon: +385 99 214 0008