

## Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	44 m <sup>2</sup>
Terrasse:	84 m <sup>2</sup>
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer exklusiven Penthouse-Wohnung in äußerst attraktiver Lage in der Stadt Krk. Penthouse im zweiten Stock eines zweistöckigen Gebäudes in einem neuen Gebäude, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnfläche beträgt 162 m<sup>2</sup> und umfasst ein offenes Raumkonzept mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer von 53 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Abstellraum und einem Balkon von 44 m<sup>2</sup>. Das Penthouse verfügt außerdem über eine Dachterrasse von 84 m<sup>2</sup> mit Vorbereitung für einen Pool von 21 m<sup>2</sup>. Die gesamte Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, während die Aussicht vom Balkon und insbesondere von der Dachterrasse atemberaubend ist. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller von 4,5 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Beim Bau und bei der Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, die Außenwände sind mit 15 cm Wärmedämmung gut isoliert, hochwertigste Keramik ist verbaut, Naturholzparkettböden in den Zimmern, Steintreppen, ein hochwertiges Beleuchtungssystem und moderne Beleuchtung Armaturen, Fußbodenheizung und -kühlung durch Gebläsekonvektoren, die Wärmepumpen antreiben, massive Aluminiumschreinereiarbeiten mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Juni 2024. ID-CODE 107-06 Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 107-06

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648930

Agency ref id: 107-06

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888