

Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	162 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	44 m ²
Terrasse:	84 m ²
Preis:	1,230,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer exklusiven Penthouse-Wohnung in äußerst attraktiver Lage in der Stadt Krk. Penthouse im zweiten Stock eines zweistöckigen Gebäudes in einem neuen Gebäude, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnfläche beträgt 162 m² und umfasst ein offenes Raumkonzept mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer von 53 m², drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Abstellraum und einem Balkon von 44 m². Das Penthouse verfügt außerdem über eine Dachterrasse von 84 m² mit Vorbereitung für einen Pool von 21 m². Die gesamte Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, während die Aussicht vom Balkon und insbesondere von der Dachterrasse atemberaubend ist. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller von 4,5 m² und zwei Parkplätze. Beim Bau und bei der Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, die Außenwände sind mit 15 cm Wärmedämmung gut isoliert, hochwertigste Keramik ist verbaut, Naturholzparkettböden in den Zimmern, Steintreppen, ein hochwertiges Beleuchtungssystem und moderne Beleuchtung Armaturen, Fußbodenheizung und -kühlung durch Gebläsekonvektoren, die Wärmepumpen antreiben, massive Aluminiumschreinereiarbeiten mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Juni 2024. ID-CODE 107-06 Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 107-06

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648930

Agency ref id: 107-06