

Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	359 m ²
Grundstücksgröße:	880 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	1,120,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Ladići
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine Luxusvilla mit Pool von 359 m² auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen auf den Markt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und einem Loungebereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essplatz Zimmer, ein Doppelschlafzimmer mit Doppelbett, eigener Dusche-WC und Ausgang zur Terrasse, separates WC im Wohnzimmer und Dusche/WC auf der Terrasse. Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, davon zwei mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten. Luxuriöse und von Designern eingerichtete Villa mit eigenem Garten und Swimmingpool mit Hydromassage-Ecke am Rande des Dorfes Ladići in der Nähe von Kanfanar, 23 km von Poreč und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist luxuriös ausgestattet und mit rustikalen Möbeln im Stil eines Schlosses eingerichtet und bietet ihren Gästen einen sehr hohen Komfort, während der Balkon im ersten Stock des Hauses einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Villa verfügt über gemeinsame Einrichtungen, die ein einzigartiges Angebot für diese Art von Ferienhaus in Istrien darstellen, bestehend aus 2 Tennisplätzen, einem Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Hallenfußball, einer Kegelbahn, Outdoor-Fitness, einem Kinderspielplatz und einem Garten, in dem die Gäste des Hauses biologisch angebautes Gemüse pflücken können. Alle aufgeführten Einrichtungen sind selbstverständlich im Preis inbegriffen. Die eingezäunte und geschlossene Sportwohnanlage umfasst eine Fläche von 5600 m². Alle Plätze sind beleuchtet, so dass sie auch nachts genutzt werden können. Der Komplex besteht aus: - Ökologischem Garten - Landschaftsanlage mit Geräten - Landschaftskinderspielplatz - zwei Tennisplätzen - zwei Boccia-Plätzen - Handballplatz - Basketballplatz - Volleyballfeld - Außenanlage Fitness ID CODE: 100-004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648932

Agency ref id: 100-004